

Số: 428/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 08 tháng 01 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 26/2021/DSST ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Biên bản Kê biên, Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập cùng ngày 05/01/2024.

Do bà Đinh Thị Hiền người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (các con bà Hiền) đều đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thực hiện Điều 6 Mục 2 Chương I, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự; Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 100, tờ bản đồ 36, diện tích 9253,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2064; địa chỉ thửa đất: thôn Giang Thọ, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 368938, vào sổ cấp GCN: CH03506, ngày 08/02/2018 cho hộ ông Thẩm Văn Đồng và bà Đinh Thị Hiền.

Tứ cận thửa đất kê biên như sau:

- Đông giáp thửa đất số 187 của ông Nguyễn Văn Thọ;
- Tây giáp thửa đất số 97 của ông Đinh Ngọc Ánh;
- Nam giáp thửa đất 125 của bà Đinh Thị Đắc;
- Bắc giáp đường đất.



## **2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:**

+ 01 Ao đào kích thước chiều ngang 6 mét, chiều dài 10 mét; không các định được năm đào, độ sâu; tại thời điểm kê biên ao đầy nước.

+ 01 bụi tre không xác định năm trồng;

+ Cây sấu cây mít thường, đường kính khoảng 15 cm, cao khoảng 5 mét; không xác định được năm trồng;

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc, bảo quản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Hồ sơ đăng ký):**

• Theo Phục lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

## **4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

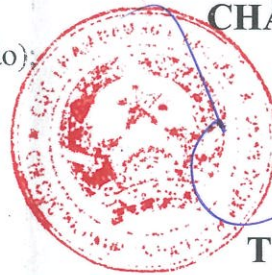
Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;

Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

### **Nơi nhận:**

- ✓ - Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quang Đạt**